

汇东康养公司简介

1、公司概况：

四川自贡汇东康养产业发展有限责任公司成立于2019年11月，运营于2022年7月22日，注册资本1.5亿元。四川自贡汇东发展股份有限公司全资子公司。汇东康养公司担负着四川自贡汇东发展股份有限公司优化战略发展布局的重任，按照四川自贡汇东发展股份有限公司战略规划和部署加快推动康养产业发展。公司自行投资康养项目建设并独立运营管理，拥有多个市重点康养项目——自贡瑞祥养老康复中心、卧龙湖综合健康孵化园项目、汇东早教托育中心、高峰街道社区养老服务综合体运营服务项目等。

汇东康养公司经营以增进民生福祉，提高人民生活品质，推动康养产业发展为根本目标，以打造康养生态圈、融合发展“幸福产业”为康养产业发展的主要抓手，以需求为导向、产业为牵引、人才为支撑，形成包含康养中心、托育早教等多业态融合型格局，实现公司多元化经营发展；综合发展旅居地产、健康咨询管理与服务、健康药品及器材销售等业务板块，基于跨界融合理念，运用数字化手段，为业务赋能，实现企业可持续高质量发展。到2025年，康养产业体系初步成型，形成康养产业跨界融合发展新格局，以点带面，全面建设自贡康养产业发展标杆企业和成渝地区双城经济圈康养产业融合示范基地，努力成为川南康养名城先行区。

汇东康养公司致力于新时代康养中心的项目投资建设、项目全程运营和日常管理服务，以国企担当为己任，以健康养生为支柱，立足

本地，辐射川南，业务发展为全年龄段、全生命周期的综合康养公司，
将把健康、快乐、美好、品质的生活理念植入在各项管理服务中，真正改善居民的康养观念和生活方式。

2、组织机构

汇东康养公司目前设有战略投资部、开发建设部、运营管理部、行政管理部、财务管理部、党群工作部、监察审计部、环境与安全管理部、法务风控部共 9 个部门。

3、主要项目情况

(1) 瑞祥养老康复中心

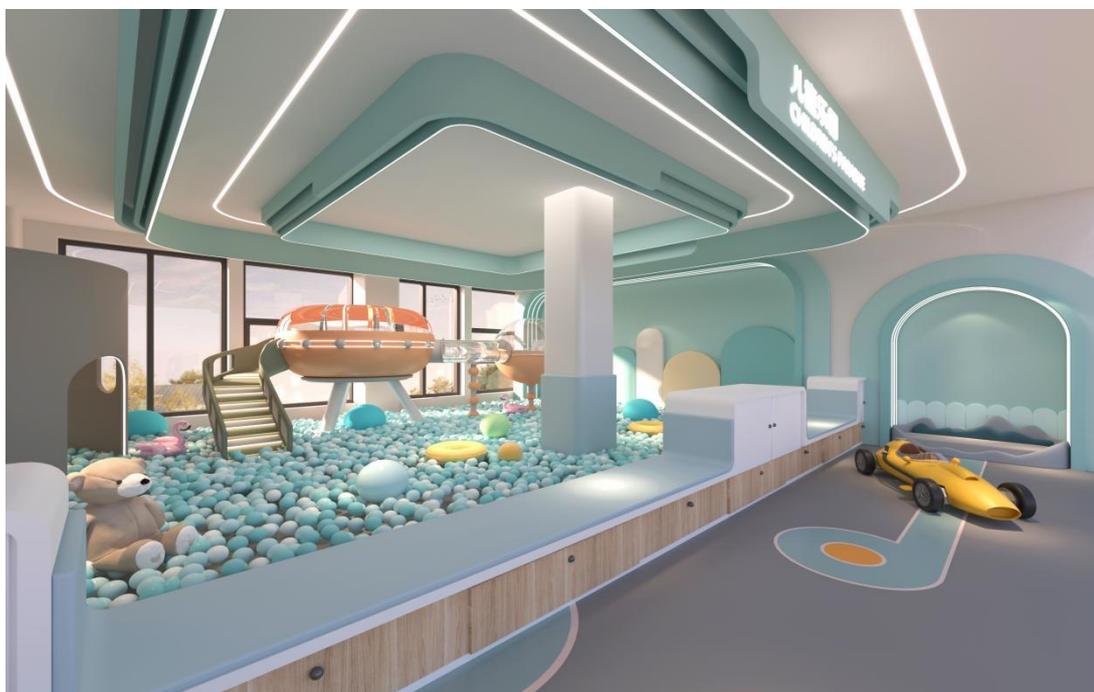


瑞祥养老康复中心建成效果图

自贡瑞祥养老康复中心建设投资 1.2 亿元，中心位于南湖生态城 C41 地块，现地址名为自流井区南湖路，区域户籍人口约 8 万余人，常住人口 12 万人。项目建设用地面积为 7700m²，规划设计总建筑面积 20000 m²，其中地下建筑面积 4200 m²，床位约 350 张。

自贡瑞祥养老康复中心作为自贡康养公司旗下核心康养平台，致力于为中、高端消费群体提供全生命周期的健康服务和产品。以健康服务为核心业务模式，依托高科技与高服务，专注“疗、养、康、享”核心业务，与机构养老、社区养老、居家养老、康复疗养、智慧养老、养老培训六大业态相融合，用标准化体系驱动服务升级，提供全龄化、一站式、多品类的康养服务。通过以智慧系统+智能终端结合，提供全龄段、全方位、连续型的一站式健康服务体系。聚焦深耕智造 FC2M 能力，为客户创造更多价值。未来，康养公司将全方位推进全产业链运营，推动大健康产业创新和服务升级，打造商业生态的同时加速数字化建设。立足自贡，着眼全省，立志成为川南地区第一中高端养老康复中心。该项目计划于 2024 年全面投入运营管理。

(2) 汇东早教托育中心



汇东早教托育项目效果图

汇东早教托育中心建设投资 400 万元，项目位于自贡市自流井区南湖逸都，总建筑面积约 1500 平米，能够同时满足 100 位婴幼儿

健康活动管理，为保障婴幼儿健康成长，中心配备思维能力、运动、感统等多种教学区域。

为解决婴幼儿托育早期教育模式回报效率低下，回本慢的问题，公司利用社区流量、终生教育两个关键入口，对传统“养育+托育”商业模式重新设计，致力于打造婴幼儿产业链与立体商业模式。通过对自贡托育早教项目的投资、建设、开发、运营，打造一个市场运营、支撑有力、管理规范，集投融资于一体的托育早教运营品牌，建设成为具有婴幼儿照护服务行业培训、家庭养育指导和家长课堂等多功能的示范性婴幼儿照护服务机构。该项目计划与 2023 年年底全面投入运营管理

(3) 卧龙湖综合健康孵化园项目

项目计划总投资 38 亿元，项目整体分三期建设，建设用地 874.6 亩。

第一期：占地需 415.6 亩，，建设周期两年，一阶段以健康养老中心+老年教育中心+早教托育中心+康养早教孕后护理综合人才培训中心+老年综合体育运动场馆，二阶段孕后恢复中心+亚健康心理咨询健康中心+助老用品科技研发中心+康健服务综合商业中心为建设内容；其中卧龙湖健康养老中心为配置 1500 个床位的中高端康养中心；

第二期：占地需求 261 亩，建设周期两年，计划投资 15 亿元。建设以旅居公寓+康养小镇+大型健康商业中心+养生主题美食街的康养生态城，其中旅居康养公寓、康养小镇为商品类住房项目；

第三期：占地需求 198 亩，建设周期两年，计划投资 8 亿元。
以康养小镇项目功能延伸为主要建设内容。

(4) 高峰街道社区养老服务综合体



高峰街道社区养老服务综合体外环境图

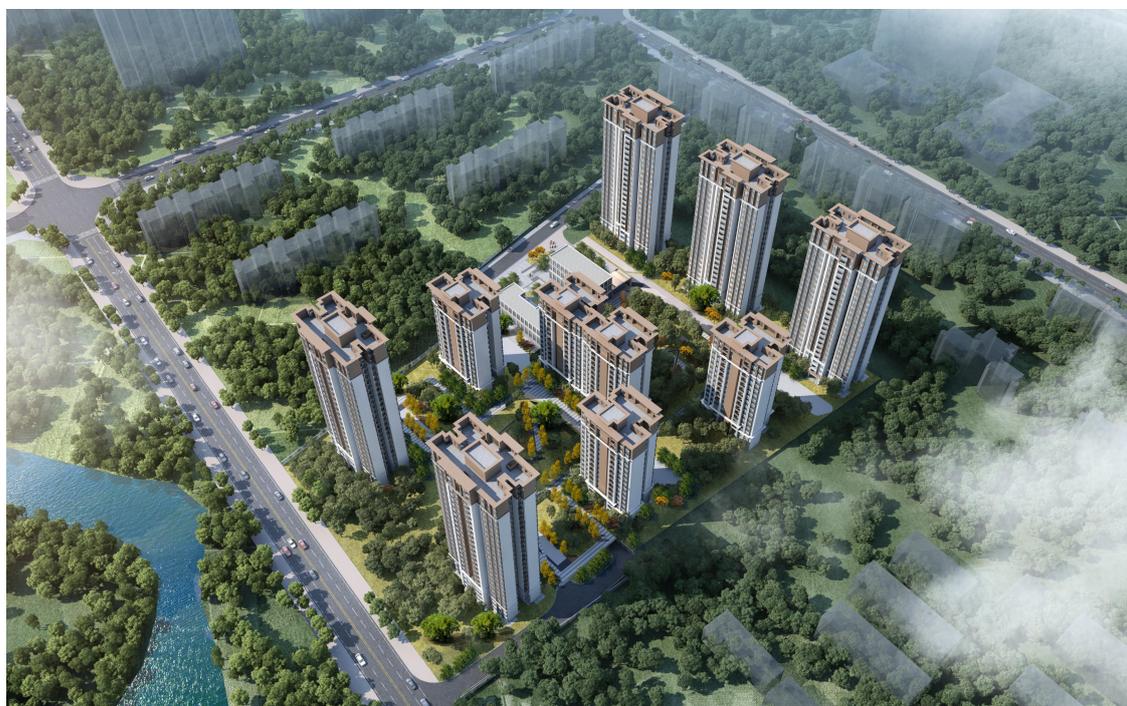
项目位于卧龙湖二期安置房 5 号安置点，共占用小区配套用房二层，建筑面积约 810 平方米，用于建设养老服务综合体项目，室外配备综合活动广场。建成后的养老服务综合体一楼 210 余平米设置为综合养老配套区域，含配助餐服务、文化娱乐健康宣传教育、适老化产品超市。二楼 600 余平米为综合服务养老功能区域：含健康小屋（8 个房间 16 个床位）、日托照料服务、配助餐服务、针灸推拿按摩等康疗服务、图书阅览、心理咨询、健康档案室、多元素综合服务等服务内容。通过项目建设和运营，建成集休闲、学习、娱乐、促健康、康复等于一体的得民心、暖民心的养老服务综合体。实现可持续性服务，能承接人口老龄化的挑战。该项目计划于 2023 年春季投入运营。

(5) 自贡市东部新城新燕东片区城中村棚户区改造项目（H4-46 地

块)

项目位于自贡大安区新燕村以东、大安消防大队以北，项目地呈北高南低，西高东低走向，基本为长方形，东邻龙乡大道，北邻东城北环路，西、南面为规划市政道路。

本项目为棚户区改造项目，新建安置房约 1250 套，新建总建筑面积约 135831.96 平方米。其中：地上建筑面积约 112836.96 平方米，地下建筑面积约 22995 平方米。配套水、电、气、通讯管网等附属设施建设。项目总投资 65392.60 万元，其中企业自筹 13392.6 万元，国内贷款 52000 万元。拟开工时间 2023 年 9 月，拟达到预售时间 2023 年 12 月，拟建成时间 2026 年 8 月。



东部新城 H4-46 地块设计图

(6) 中电建直购电合作项目

2023 年力争新增签约达 3000 万度以上，该业务属于居间市场拓展，无投资垫资。

该项目计划实现年度营业收入 25 万元。

